

Communiqué de presse

Toulouse, le 16 mars 2026

En l'espace de 13 mois, 8 maisons ont été confiées au Cœur des Entreprises, permettant à 46* personnes en situation de fragilité sur Toulouse d'être mises à l'abri, pour un total de plus de 7 000 nuitées.

Pilotée par Le Cœur des Entreprises, en partenariat avec 3 promoteurs immobiliers (Cogedim, Endroits de Cité, GreenCity Immobilier), une foncière (Sirius Développement), un bailleur de logements abordables (Promologis) et l'association UCRM, une solution d'hébergement temporaire innovante a été mise en place sur Toulouse fin 2024 et déployée en 2025. Destiné aux femmes et enfants en situation de vulnérabilité, ce dispositif comptant 8 maisons au total a démontré son efficacité avec une sortie positive pour 64%* de ces familles suite à cet accompagnement.

Une réponse concrète et probante face à un enjeu territorial majeur

L'accompagnement de femmes isolées et de mères avec enfants constitue un enjeu central de stabilisation, de reconstruction et de réinsertion durable. L'accès à un hébergement associé à un suivi social structuré et personnalisé, sont des leviers déterminants pour favoriser leur réinsertion et l'accès au logement pérenne.

Grâce à l'engagement de 5 acteurs immobiliers nationaux et locaux (Cogedim, Endroits de Cité, GreenCity Immobilier, Sirius Développement, Promologis), initié et coordonné par Le Cœur des Entreprises, 8 maisons inoccupées dont ils sont propriétaires ont ainsi été mises à disposition. Ces logements ont permis d'accueillir 46* familles pour une durée moyenne de 4,5 mois*.

Parallèlement à cet hébergement, les bénéficiaires ont suivi un parcours d'insertion socio-professionnelle conduit par l'association UCRM dans le cadre d'une délégation confiée par les services de l'Etat, avec pour objectif de les amener vers l'autonomie.

Cette approche globale favorise la sécurisation du parcours de vie de ces personnes. Les résultats obtenus confirment la pertinence du modèle : 64%* des familles accompagnées ont pu accéder à un logement social à l'issue de ce dispositif. Un bilan considéré comme d'autant plus significatif que 54%* de ces familles étaient initialement en situation d'errance (rue/squat) ou d'hébergement d'urgence (structures hôtelières).

Expertises croisées et engagement collectif : une dynamique agile au service de l'efficacité et de l'intérêt général

Cette initiative n'aurait pu voir le jour sans la mobilisation conjointe des acteurs du projet, déterminés à agir pour le bien commun sur le grand bassin toulousain, apportant chacun leur expertise.

À l'origine de la démarche, Le Cœur des Entreprises a souhaité apporter une réponse collective et opérationnelle à des besoins sociaux particulièrement critiques.

En tant que tiers de confiance et coordinateur, le fonds de dotation a fédéré les 5 propriétaires engagés (Cogedim, Endroits de Cité, GreenCity Immobilier, Sirius Développement et Promologis) autour d'un objectif commun : confier leurs biens inoccupés au service de familles dans le besoin.

Après la remise en état et en sécurité des biens, pris en charge par Le Cœur des Entreprises, L'UCRM est intervenue en tant qu'association partenaire. Experte dans le champ de l'hébergement d'urgence pour femmes isolées avec enfants et association, elle a été naturellement chargée de la gestion des lieux et du suivi des bénéficiaires occupants.

Constituée en mode projet fin 2024, cette équipe tripartite est rapidement passée d'une phase expérimentale à un déploiement structuré, avec une montée en puissance significative : de 1 à 8 maisons confiées en 13 mois.

L'illustration que l'engagement solidaire et la facilitation du lien entre différents partenaires peut apporter un impact concret et mesurable pour lutter contre la précarité et les fragilités.

A propos du Cœur des Entreprises

Le Cœur des Entreprises est né de la volonté de plusieurs dirigeants engagés, issus d'entreprises ancrées sur le territoire toulousain, de mettre en commun leurs ressources, énergies et réseaux pour agir concrètement en faveur de l'intérêt général, en soutenant des associations qui œuvrent auprès des publics en situation de fragilité. Sa mission : répondre aux besoins sociaux du territoire toulousain, à travers trois leviers : l'engagement solidaire des collaborateurs, l'hébergement temporaire, l'insertion professionnelle. www.lecoeurdesentreprises.org - [Découvrez notre vidéo manifeste](#)

A propos de Cogedim

Référence de l'immobilier neuf en France depuis 60 ans, présente sur l'ensemble des territoires, Cogedim a réalisé plus de 130 000 logements avec des réponses adaptées aux besoins des collectivités et de ses clients, en résidentiel neuf et en immobilier d'entreprise en régions. Reconnue pour son exigence en matière de qualité, tant en termes de conception, de construction, d'ambition architecturale, d'adaptation aux usages que d'accompagnement de ses clients, Cogedim poursuit sa mission : créer une nouvelle génération de logements neufs de qualité, bas carbone, accessibles au plus grand nombre. Cogedim intègre désormais l'expertise unique de Woodeum dans la construction bois, enrichissant son offre d'une dimension environnementale d'excellence. Cogedim est une marque du groupe Altea. www.cogedim.com

A propos d'Endroits de Cité

Promoteur immobilier local et indépendant, pour une approche individualisée de la solution logement. www.endroitsdecite.com

A propos du Groupe Promologis

Filiale d'Action Logement Immobilier, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, le Groupe Promologis, fort de 550 collaborateurs, gère un patrimoine de 42 000 logements, soit 13 % du parc social régional.

Le Groupe associe 4 entités en Occitanie :

- Promologis, première Entreprise Sociale pour l'Habitat de la Région (près de 32 000 logements locatifs)
- IzySyndic (18 000 lots de copropriété)
- La Cité Jardins, Entreprise Sociale pour l'Habitat spécialiste du logement spécifique et inclusif (8 500 logements locatifs)
- et Maisons Claires (1 000 logements locatifs), Société Coopérative d'Intérêt Collectif.

Le Groupe Promologis est animé par des valeurs fortes, qui s'incarnent au quotidien dans une volonté d'innover en matière de responsabilité sociétale et environnementale, en faveur de l'emploi, de la biodiversité et de l'inclusion. Sa vocation est de faciliter l'accès au logement pour tous les ménages que le marché libre ne peut accueillir de manière satisfaisante. Ouvriers, employés, étudiants et jeunes actifs, cadres moyens, seniors... le Groupe loge aujourd'hui plus de 90 000 personnes au sein de son parc locatif situé au cœur de 300 communes. www.promologis.fr - [Découvrez le Groupe Promologis en vidéo](#)

A propos de l'UCRM

L'UCRM est une association Loi 1901, reconnue d'intérêt général et délégataire de services publics. Acteur incontournable en matière de santé, de solidarité et d'accompagnement des publics en situation de fragilité, l'Association gère 17 établissements sociaux et médico-sociaux agréés, soumis au Code de l'Action Sociale et des Familles (CASF) et 81 dispositifs conventionnés dans le domaine de l'insertion sociale, de la formation et de l'inclusion professionnelle, de l'hébergement et du logement, et de la coordination des parcours de santé. <https://ucrm.fr/>

A propos de GreenCity Immobilier

En 15 ans, GreenCity Immobilier est devenu le 11ème promoteur national avec plus de 18 000 logements livrés aux particuliers et aux institutionnels depuis la création de l'entreprise. L'entreprise compte 150 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 428 M€ en 2024. L'exigence est au cœur du fonctionnement de l'entreprise et cette valeur est portée par des collaborateurs passionnés qui partagent la même vision novatrice de l'immobilier et poursuivent une même ambition : construire des logements pour vivre bien, vivre mieux et vivre heureux. GreenCity Immobilier est implanté dans les régions Paris-IDF, Toulouse Occitanie, Rhône-Alpes, Pays de la Loire et Occitanie Méditerranée. Spécialisé en logement résidentiel haut de gamme, GreenCity Immobilier privilégie le construire durable, la préservation de la biodiversité et s'inscrit dans une démarche d'excellence environnementale réaliste. Afin de répondre aux évolutions démographiques et aux nouvelles attentes, GreenCity Immobilier se diversifie et développe des nouveaux concepts de résidences Intergénérationnelles, Séniors et Coliving spécialement pensés pour accueillir les aînés et les jeunes actifs. <https://www.greencityimmobilier.fr/>

A propos de Sirius Développement

Sirius Développement représente une foncière familiale constituée essentiellement d'entrepôts et de bâtiments d'activité. Elle développe ce patrimoine d'actifs dans le Sud-Ouest et en région parisienne.

Contacts presse :

Le Cœur des Entreprises

Olivia GUIRAUD-CHAUMEIL- o.guiraudchaumeil@lecoeurdesentreprises.org - 06 84 59 60 32

Cécile PATY - c.paty@lecoeurdesentreprises.org - 06 11 05 10 07

Cogedim - ALTAREA - Denise RODRIGUES-VIELLIARD- Responsable relations presse - drodrigues@altarea.com - 06 37 36 24 14

Endroits de Cité - Marc VAISSIE- marc.vaissie@endroitsdecite.com - 06 87 69 79 01

GreenCity Immobilier - Philippe DECUGIS - pdecugis@greencityimmobilier.fr - 06 14 40 17 43

Promologis - Agence Attila - Mathilde LISE - m.lise@attila.agency - 06 26 26 52 68

Sirius Développement - Vincent Leygonie - Leygonie.v@gmail.com - 06 15 10 70 72

UCRM - Clémentine CHANIOL - c.chaniol@ucrm.fr - 06 99 96 25 08



Vues salon
avant/après :



Vues d'une des chambres
avant/après

